

Passo in avanti verso il nuovo ospedale la giunta: ok al documento preliminare

L'atto propedeutico alla variante. L'amministrazione conferma che l'indagine sismica sull'area non ha fatto emergere controindicazioni

PIACENZA

● Nuovo passo in avanti per il nuovo ospedale di Piacenza, grazie all'approvazione in giunta del Documento preliminare per la redazione della variante specifica al Psc, comprendente il documento di Valsat/Vas e la Relazione geologica-sismica. L'iter prevede ora la convocazione, da parte della sindaca Patrizia Barbieri, di "apposita Conferenza di Pianificazione", «per l'esame congiunto del documento preliminare, al fine di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte della presente variante, nonché agli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare».

La variante al Psc

«Il percorso per la realizzazione della struttura ospedaliera – si legge nel documento facendo riferimento alla disciplina normativa in materia – comporta la necessità di una variante agli strumenti urbanistici comunali, al fine di rendere urbanisticamente conforme l'area individuata come idonea per la sua localizzazione, ovvero l'area n. 6 'Farnesiana». La variante al Psc comporta inoltre la necessità di modifica degli elaborati del Rue vigente e quindi l'esigenza di adottarne una variante e l'ado-

zione di un Psc stralcio.

Il perimetro dell'area

Per quanto riguarda i contenuti della medesima variante, il documento sottolinea come la macroarea destinata ad ospitare la nuova struttura ospedaliera sia individuata «a livello ideogrammatico, al fine di permettere possibili e lievi scostamenti al perimetro dell'area. Si evidenzia pertanto il carattere preliminare dell'area che in questa fase sarà sottoposta all'attenzione della conferenza di pianificazione che potrà fornire specifici contributi relativamente alla definizione del suo assetto. La perimetrazione effettiva dell'area verrà quindi rimandata alla fase di adozione della Variante al Psc, cui seguirà la conseguente modifica degli elaborati del Rue attraverso specifica variante». Infine, si ricorda come l'area individuata per il nuovo ospedale dovrà essere tutelata dal rumore, con una relativa modifica della classificazione acustica.

Per quanto infine riguarda la presenza di vincoli o tutele sull'area, aspetti condizionanti e rispetti, derivanti dagli strumenti di pianificazione vigente a livello sovracomunale e comunale, tutti «compatibili con l'intervento», il Documento rimanda a un'ulteriore considerazione in fase di progettazione.

«Zona compatibile»

Al fine della redazione della variante, il Documento preliminare riporta le conclusioni «in merito alla compatibilità geologica ed idrogeologica per il cambio di destinazione d'uso richiesto e sulla valutazione della eventuale pericolosità sismica in funzione dei dettami di cui alla D.G.R. n. 630 del 29/04/2019.», oltre ai contenuti principali della Valsat preliminare.

Per quanto riguarda il primo aspetto – si legge – «la relazione geologica sismica afferma che non sono emerse particolari controindicazioni di carattere geologico, idrogeologico e sismico riguardo la richiesta di cui alla presente Variante Psc: l'area è da ritenersi idonea per scopi edificatori di "Attrezzature Sanitarie Assistenziali". In particolare, «le analisi geologiche hanno permesso di confermare che i progettati processi di urbanizzazione riguardino zone geologicamente idonee grazie alle condizioni di stabilità e consistenza elevata del substrato ghiaioso facilmente raggiungibile con il piano fondazione dei futuri edifici», mentre si confermano, come già previsto nella Relazione geologica e sismica a corredo del Psc vigente, le prescrizioni inerenti nuovi interventi edilizi, perché siano «realizzati in modo da non alterare



L'area Fanesiana 6 individuata come sede del nuovo ospedale

Sarà convocata la Conferenza di pianificazione

Farnesiana 6, confini ancora da definire sulle mappe

L'area dovrà essere anche tutelata dal rumore

Le cinque fasi per la valutazione ambientale

la funzionalità idraulica del contesto in cui s'inseriscono».

Contenuti Valsat

Infine il Documento preliminare riporta i principali contenuti della Valsat (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale), che si compone di cinque fasi «concatenate e logicamente conseguenti»: 1) analisi delle componenti ambientali e degli obiettivi; 2) valutazione di coerenza degli obiettivi del Piano; 3) definizione della sensibilità ambientale e territoriale del territorio comunale; 4) valutazione di sostenibilità delle politiche/azioni di Piano e 5) monitoraggio degli effetti di Piano.