

Ospedale, è fumata nera Ecco i proprietari delle aree

● Tarda ad arrivare la fumata bianca sulla scelta dell'area dove costruire il nuovo ospedale. Il tavolo tecnico-politico di ieri sera in municipio, a cui ha partecipato un rappresentante per ogni gruppo consigliere di maggioranza e opposizioni, si è concluso con un nulla di fatto. Piuttosto con la richiesta della sindaca Patrizia Barbieri di avere ulteriori approfondimenti di natura viabilistica, il requisito che più di tutti è destinato a fare la differenza in questa volata a sei. In particolare si vogliono scandagliare ancora più nel dettaglio i punti di forza e le debolezze degli accessi dalla città alle sei aree candidate.

Così la commissione tornerà a riunirsi la prossima settimana (martedì o mercoledì) presumibilmente per arrivare alla quadra e approdare così in consiglio comunale (il 22 o il 29 luglio) con

una proposta chiara.

Le visure catastali

Nel frattempo, però, la riunione è servita a mettere a fuoco un aspetto interessante della vicenda, cioè i proprietari dei sei terreni di cui si parla ormai da mesi. Le aree sono state ribattezzate dai tecnici così: Besurica ovest 1, Besurica sud 2, Besurica est 3, La Verza 4, Podere Cascine 5, Farnesiana 6. Sono tutte nella fascia sud della città a ridosso della tangenziale.

In base al raffronto tra la planimetria del Comune e le visure catastali, l'area identificata come Besurica Ovest 1, cioè quella compresa tra il quartiere residenziale e l'istituto scolastico Raineri Marcora, risulta di proprietà dell'Immobiliare Lenima Società Agricola di Piacenza. Sull'altro lato della Strada Agazzana si trova l'area identificata

come Besurica Sud 2. In questo caso la proprietà è multipla in quanto suddivisa in tre lotti: una è dell'Immobiliare piacentina Lema di Cesarino Parenti, fratello dell'imprenditore Giuseppe Parenti (ex presidente di Confindustria e della Camera di Commercio), nonché fondatore della Lafer; mentre le altre appartengono a privati cittadini, una a Ludovica Costanzi Porri, l'altra a Antonella e Giovanni Ferrari.

Veniamo al terreno Besurica Est 3: l'area risulta interamente intestata all'Immobiliare Lema. La titolarità della superficie di La Verza 4, il terreno agricolo dietro la caserma dei vigili del fuoco su Strada Valnure, è divisa tra l'Immobiliare Torricella e la Real Estate Hotel.

Le proprietà delle aree Podere Cascine 5 e Farnesiana 6 sono invece già note. La 5 è tutta dell'istituto religioso Opera Pia Alberoni con il presidente Giorgio Braghieri che era già intervenuto pubblicamente ritenendola ideale per ospitare il nuovo ospedale (su Libertà aveva stimato un costo di 3 milioni di euro). La proprietà della Farnesiana 6, quella collocata di fronte alla casa circondariale di San Lazzaro di fianco a Strada Far-



1

L'area, compresa tra il quartiere residenziale Besurica e la scuola Raineri Marcora, è di proprietà dell'Immobiliare Lenima Società Agricola

2

E' suddivisa in tre parti: una dell'Immobiliare Lema; le altre appartengono una a Ludovica Costanzi Porri, l'altra a Antonella e Giovanni Ferrari

3

L'area risulta interamente intestata all'Immobiliare Lema di Cesarino Parenti, il fratello dell'imprenditore Giuseppe titolare della Paver.

4

E' l'area dietro la caserma dei vigili del fuoco su Strada Valnure, la proprietà è divisa tra l'Immobiliare Torricella e la Real Estate Hotel

5

L'area Podere Cascine (AL9) è interamente di proprietà dell'ente religioso Opera Pia Alberoni che si è già detto pronto a venderlo al Comune

6

Collocata di fronte alla casa circondariale, una parte dell'area è dell'ente religioso Opera Pia mentre l'altra è dell'Azienda Agricola Novate

La sindaca ha chiesto nuovi approfondimenti

Sotto la lente la viabilità di accesso alle aree dalla città

Prima del tavolo c'è stato un vertice di maggioranza

Nulla di fatto: le favoritissime sarebbero la 3 e la 6

nesiana, è suddivisa: una parte è dell'ente religioso mentre l'altra risulta dell'Azienda Agricola Novate.

Niente quadra

Poco prima del tavolo si è tenuta anche una riunione di mag-

gioranza allo scopo di mettere a confronto le posizioni al riguardo delle varie forze politiche che compongono la coalizione di centrodestra. Risulta che la quadra non sia ancora stata trovata. Ed è per questo che secondo alcuni esponenti dell'opposizio-

ne la richiesta di ulteriori approfondimenti di natura viabilistica equivalga alla volontà di prendere ancora tempo. Da quanto trapela, però, allo stato sarebbero due le aree con più chance di spuntarla: la Besurica Est 3 e la Farnesiana 6. **_mapo**